

Bestyrelsesmøde Moldeparken 05.03.2019 kl. 18.00

Tilstede: Adda, Henning, Per, Henrik og Linda. Suppleant: Nanna

Fraværende: Benta

Referent: Adda/Linda

1: Referat

Referatet fra bestyrelsesmødet 05.02.2019 blev godkendt og underskrevet.

2: Nyt siden sidst med information om nye sager og henvendelser.

Opslag med den nye bestyrelse er lavet og sat op i informationstavlen ved blok 1.

Når der kommer informationstavle op på hjørnet ved blok 4 og 6 bliver der sat et opslag med den nye bestyrelse.

Benta stopper den 1/4/2019 som tovholder for opgangsambassadørerne da hun fraflytter Moldeparken i løbet af foråret.

Nanna vil gerne tage de opgange i blok 4 og 6 som er ledig fra 1/4/2019.

Opslag bliver afleveret fra Helle/Hanne fra helhedsplanen.

I forbindelse med opdatering af saltobrikker til nye frivillige er det kun Adda der pt, kan rekvirere nye brikker eller ændring af eksisterende.

Husk endnu engang at tage gamle opslag ned.

Der er udleveret referat fra afdelingsmødet i ældreklubben.

Henning har som aftalt været i ældreklubben den 18/2/2019 og fortælle hvad der rører sig på Nørremarken.

Der har været ro på de sidste 3 uger, der er ikke smidt noget på p pladsen bag ældreboligerne.

Starter det igen opfordres de ældre til at skrive dato tid og evt farve på bil og nummerplade og kontakte Linda og jeg, så det bliver sendt videre til Henning.

Der har været unge mennesker på taget i blok 1, Sadjan har haft kontakt til dem.

Igen lørdag aften / nat har de været på taget.

Jeg har hørt det fra flere beboere.

Det bliver nok først ændret når overdækningen og stillads fjernes.

Linda har været til møde i pulsen den 04.03.2019 i stedet for Henning.

Det vil Linda gerne gøre igen, når Henning melder afbud.

Vores områdebetjent talte med Linda om at komme på besøg i ældreklubben.

Der bliver sat container op ved blok 3 til de beboere i blokken der vil have ryddet op i det de ikke skal have med til genhusningen eller permanente flytning.

I blok 1 havde det en stor effekt og sparede på rengøring i containergård.

Overfor blok 3 bliver der lavet ny materiale gård til blok 3 - 4. Planter flyttes til området ved molokker ved ældreboligerne.

På afdelingsmødet blev det gjort opmærksom på at vi arbejder hen i mod en mini container gård.

Vi arbejder også videre med videoovervågning som der blev nævnt på mødet, når det kan lade sig gøre i andre boligforeninger må vores inspektør også kunne få lov til dette. Der er bestilt nyt p skilt til parkering ved fælleshuset og de bagerste p pladser bag ældreboligerne, som er forbeholdt østerbo's beboere og gæster. Moldevej er spærret til og med den 11/3, efter opkald til teknisk forvaltning.

3: Moldeparkens Helhedsplan

Da Benta har meldt Bjarne at hun stopper i Udegruppen er Bjarne og Bestyrelsen blevet enige om at se om vi kan få nogle børnefamilier til denne gruppe.

Vi taler om det til første møde den 11/4/2019.

Vi har rykket for oprydning i opgange og fejning/ støvsugning af trapper i blok 1 og 3 hvad også er gjort fredag.

13-15-17og 19 har fået vasket trapper fra Østerbo, da der ikke er det grove arbejde mere, så vi håber det bliver fast igen.

Mandag den 4/2/2019 starter der på elevator arbejde, planen er at der laves 2 opgange af gangen det forventes at tage marts mdr ud.

Der er lagt gulve på indtil nr 7 nu. Maler er færdig i nr 7.

Taget på blok 1 går fremad.

Det strøm der har været brugt til opvarmning, får beboerne kompensation for.

I blok 3 er de startet i nr 21-23-25 med det indvendige arbejde.

Der er støvsuget i 21 fredag så mon ikke de har taget det hele. Maler er startet i 21 med at arbejde i lejlighederne.

I 21/23 er arbejdet indvendig godt igang.

I nr 27 startede de den 4/3 med at skifte til håndværker låse, så er de også igang.

I blok 4 er det store gravearbejde i gang. Det indvendige arbejde starter omkring april/ maj 2019.

I blok 7 der der ryddet buske, det indvendige arbejde starter april/maj 2019.

I blok 6 indkaldes til Blokmøde den 06/05/2019

I blok 5 er der ikke mange beboer tilbage nu, de er genhuset elle flyttet permanent. Der er startet med pilotering. Når blokken er ryddet går Kingo i gang der, så er der ikke nogen beboere at tage hensyn til.

I blok 2 kan de fra midt februar tage kontakt til genhusningkoordinatoren.

På nogle opgange i blok 1 er der sat nye opgangsnummer på.

Maleren er startet med at male opgang i 19-17 det bliver en varm grå med sorte nister i.

Der kommer LED-lys op i opgangene med en smal grå kant.

Så opgange bliver holdt i gråt og Hvidt så det passer til elevator og el kasse

Hullerne hvor der var sat plade op har været fjernet da der skulle mures og gøres klar til de nye døre kommer. De blev sat op igen i løbet af ugen, men i nr 15 er der en beboer der har taget pladen af igen så et lille stykke af den nye mur er faldet af.

Der er sat nye branddøre ned til kælderens i blok 1.

I uge 11 starter de med vinduer i nr 19. Så planen skulle holde

Byggekontoret i skurbyen er åbent 2 gange om ugen

Mandage fra kl 13.00-15.00

Torsdage fra kl 10.00- 12.00

Hvis beboerne ikke har mulighed for kontakt på disse tidspunkter kan der aftales tid på tlf 79432501.

Der er ansat en ny genhusningskoordinator den 1/2/2019.

Der er ny tidspunkt til mødet med udegruppen den 11/4 kl 14.00.

4: Opfølgning Østerbo

Inspektøren

Robin vil du aftale med Helle Friis ang opstart af rengøring af trapper i blok 1, når vi er færdig med det grove arbejde i blokken, det er vi nu.

Vil du give tilbagemelding når du har læst referat og besvare evt spørgsmål.

Skilt til p plads bag ældreboligerne er stadig ikke kommet.

Ang. lås på molokker, hvornår kan vi forvente de kommer på. Udskrift af hvor videoovervågning er sat op.

5: Boligsocial Helhedsplan

Der er åbnet jobcenter i beboerhuset Finlandsvej 2 gange om ugen Den 26/3/2019 kl 16.00 i Beboerhuset

Næste møde i følgegruppen den 24/4/2019 kl 14.00, Henning og Adda deltager. Ellers Henrik eller Linda.

Kom til Frivillighedsbazar den 26 marts i Beboerhuset kl 16.00-19.00

Bazaren åbnes af Borgmester Jens Einar Christensen.

6: Fremtiden

Byggeudvalgsmøde den 27.03.2019 kl 14.00

Pulsmøde er den første uge i april.

Henning til møde i hovedbestyrelsen hver måned.

Den 7 marts deltager bestyrelsen i repræsentantskabsmøde på Østerbo, vi er tilmeldt hele bestyrelsen.

Vi venter på indkaldelse til Blokmøde i blok 6 til beboerne den 06/05/2019 kl 17.30 i fælleshuset. Og byggeudvalget har modtaget indkaldelse, det er kun byggeudvalget og blok 6.

Evt.

Næste møde den 02/04/2019 kl 18.00

Formand.

Best. medlem.

Best. medlem

Adda Johansen.

Henning Bechmann.

Per Jensen

Best. Medlem

Best. Medlem

Henrik Muxoll.

Melinda Jølier

